



**PRÉFET  
DE LA CORSE-  
DU-SUD**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction de la Mer  
et du Littoral de Corse**

**Arrêté n° 2A-2025-12-09-00015 du 09/12/2025**  
**portant approbation du tracé de la servitude de passage des piétons transversale**  
**(SPPT) au rivage de la plage de « Pévani 7 », Lieu-dit « Punta Capellu »**  
**sur le territoire de la commune de CALCATOGGIO**

**Le préfet de Corse, préfet de la Corse-du-Sud**  
**Chevalier de la Légion d'honneur**  
**Officier de l'Ordre National du Mérite**

- Vu** la loi n°86-2 du 3 janvier 1986, relative à l'aménagement, la protection et la mise en valeur, dite loi « Littoral » ;
- Vu** le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.121-34 à L.121-37 et R.121-19 à R.121-32 ;
- Vu** le code des relations entre le public et l'administration, notamment ses articles L.134-1 à L.134-35 et R.134-3 à R.134-32 ;
- Vu** le décret n°2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et les départements ;
- Vu** le décret du Président de la République du 23 juillet 2025 portant nomination de M. Eric JALON en qualité de préfet de Corse, préfet de la Corse-du-Sud ;
- Vu** le décret du Président de la République du 22 novembre 2024 portant nomination de M. Anthony BARRACO en qualité de sous-préfet de l'arrondissement de Sartène ;
- Vu** le décret n°2021-1140 du 1<sup>er</sup> septembre 2021 relatif à la direction de la mer et du littoral de Corse ;
- Vu** l'arrêté de la ministre de la transition écologique et de la ministre de la mer en date du septembre 2021, nommant M. Riyad DJAFAR directeur de la mer et du littoral de Corse ;
- Vu** l'arrêté préfectoral n° 2A-2025-12-01-00007 du 01 décembre 2025 portant désignation de M. Anthony BARRACO, sous-préfet de Sartène en qualité de secrétaire général de la préfecture de la Corse-du-Sud par intérim à compter du 01 décembre 2025 et jusqu'à la prise de fonction d'un nouveau secrétaire général ;
- Vu** l'arrêté préfectoral n° 2A-2025-03-18-00001 portant ouverture d'une enquête publique du 07 avril 2025 au 22 avril 2025 préalable à l'instauration de servitudes de passage des piétons transversales au rivage, sur le territoire de la commune de Calcatoggio ;

**Vu** l'arrêté préfectoral n°2A-2025-02-20-00002 du 20 février 2025 portant désignation de madame Valerie ETTORI en qualité de commissaire enquêteur pour le projet d'instauration de servitudes de passage des piétons transversales au rivage sur les voies et chemins privés d'usage collectif existants sur l'ensemble du territoire de la commune de Calcatoggio;

**Vu** le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur en date du 22 mai 2025 ;

**Vu** l'avis tacite favorable du conseil municipal de Calcatoggio ;

**Considérant** que l'autorité administrative compétente de l'État peut, par décision motivée prise après avis de la ou des communes intéressées et au vu du résultat d'une enquête publique réalisée conformément au chapitre IV du titre III du livre Ier du code des relations entre le public et l'administration, sous réserve des dispositions particulières prévues par le présent code, instituer une servitude de passage des piétons transversale au rivage sur les voies et chemins privés d'usage collectif existants, à l'exception de ceux réservés à un usage professionnel ;

**Considérant** que cette servitude a pour but de relier la voirie publique au rivage de la mer en l'absence de voie publique située à moins de cinq cents mètres et permettant l'accès au rivage ;

**Considérant** l'existence d'un sentier d'usage public, non clôturé, situé sur les parcelles privées cadastrées D 2719, D 1453, D 1447, D 1448, D 1452, D 1450, D 1451 et D 1444 reliant la voirie publique, route de Pévani, au rivage de la plage de « Pévani 7 », sur la commune de Calcatoggio ;

**Considérant** que ce sentier existant est le seul permettant l'accès à cette plage depuis la voirie publique et qu'il est le seul moyen de pouvoir rejoindre cette partie du littoral isolée ;

**Considérant** l'absence d'accès public à cette plage dans un rayon de 500 mètres ;

**Considérant** la nécessité de pérenniser cet accès par le biais d'une servitude de passage des piétons transversale ;

**Considérant** que l'enquête publique a permis à toutes les personnes qui le souhaitent d'être entendues et d'exprimer leurs observations ;

**Considérant** l'avis favorable émis par le commissaire enquêteur en date du 22 mai 2025.

*Sur proposition du directeur de la mer et du littoral de Corse*

## **ARRÊTE**

**Article 1<sup>er</sup>:** Sont approuvés le tracé et les caractéristiques de la servitude de passage des piétons transversale au rivage de la plage de « Pévani 7 », sur les parcelles D 2719, D 1453, D 1447, D 1448, D 1452, D 1450, D 1451 et D 1444, sur le territoire de la commune de Calcatoggio tels qu'ils figurent à la cartographie (**annexe N°1**). L'ensemble des coordonnées est exprimé dans le système géodésique LAMBERT 93 (**annexe N°2**).

**Article 2:** Conformément à l'article R.121-26 du code de l'urbanisme, la servitude entraîne pour les propriétaires des terrains et leurs ayants droit :

a) l'obligation de laisser aux piétons le droit de passage ;

b) l'obligation de n'apporter à l'état des lieux, aucune modification de nature à faire, même provisoirement, obstacle au libre passage des piétons, sauf autorisation préalable accordée par le préfet, pour une durée de 6 mois maximum ;

c) l'obligation de laisser l'administration compétente établir la signalisation prévue à l'article R. 121-25 du code de l'urbanisme, et effectuer les travaux nécessaires pour assurer le libre passage et la sécurité des piétons, sous réserve d'un préavis de quinze jours en cas d'urgence.

**Article 3 :** Le maire annexe au Plan Local d'Urbanisme (PLU) la servitude instituée par le présent arrêté conformément aux dispositions des articles L. 151-43 et L.152-7 du code de l'urbanisme.

**Article 4 :** La responsabilité civile des propriétaires des terrains, voies et chemins grevés par les servitudes définies aux articles L. 121-31 et L. 121-34 du code de l'urbanisme ne saurait être engagée au titre de dommages causés ou subis par les bénéficiaires de ces servitudes.

**Article 5 :** Le présent arrêté sera porté à la connaissance du public par voie d'affichage en mairie de Calcatoggio pendant un mois et par voie de presse dans deux journaux du département. Cet acte sera également publié pour l'information des usagers au bureau des hypothèques.

**Article 6 :** Le sous-préfet de Sartène, le directeur de la mer et du littoral de Corse et le maire de Calcatoggio sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Corse-du-Sud.

Fait à Ajaccio, le **09/12/2025**

Pour le préfet et par délégation,  
Le sous-préfet de Sartène,  
Secrétaire général par intérim,



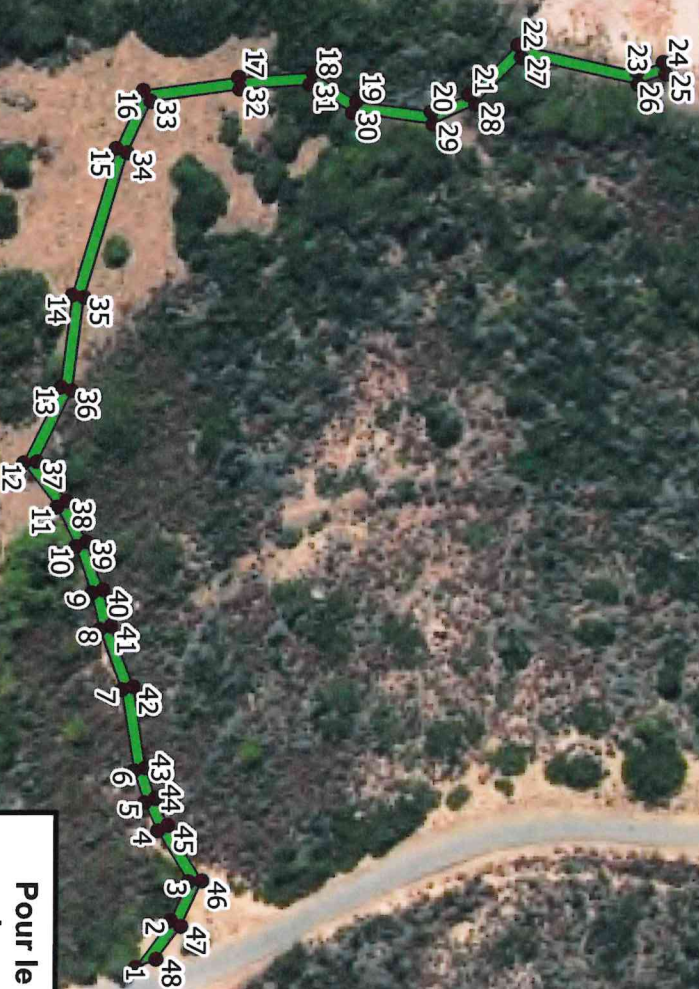
Anthony BARRACO

Voies et délais de recours - Conformément aux dispositions des articles R. 421-1 à R.421-5 du code de justice administrative, le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Bastia dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application « Télérecours citoyens » accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)



**Annexe n°1: Emprise de la servitude transversale à la plage "PEVANI 7"  
lieu-dit "PUNTA CAPELLU", commune de Calcatoggio,  
sur les parcelles privées  
D 2719, D 1453, D 1447, D 1448, D 1452, D 1450, D 1451 et D 1444**

**Plage "PEVANI 7"**



**Légende**

-  Emprise de la servitude transversale
-  Relevés GPS

25 50 m

Source: Bd Ortho 2019 - Relevé GPS DPM2A

**Pour le préfet et par délégation,  
Le sous-préfet de Sartène,**



**Anthony BARRACO**

**Annexe n°2 :** coordonnées géodésiques en LAMBERT 93 de la servitude permettant de rejoindre la plage « PEVANI 7 » lieu-dit « PUNTA CAPELLU », sur le territoire de la commune de Calcatoggio.

Points	X (Lambert 93)	Y (Lambert 93)
1	1171485,812	6119495,287
2	1171477,752	6119501,299
3	1171471,057	6119504,359
4	1171462,214	6119499,008
5	1171457,315	6119496,695
6	1171451,789	6119494,818
7	1171437,741	6119492,637
8	1171427,320	6119488,778
9	1171420,982	6119487,364
10	1171412,900	6119484,539
11	1171406,065	6119481,163
12	1171398,405	6119475,313
13	1171385,259	6119481,734
14	1171369,288	6119483,727
15	1171343,863	6119491,160
16	1171333,815	6119495,812
17	1171331,578	6119512,448
18	1171330,798	6119525,493
19	1171335,813	6119533,167
20	1171337,669	6119546,344
21	1171334,723	6119552,870
22	1171326,121	6119561,360
23	1171330,908	6119582,449
24	1171329,308	6119586,911
25	1171331,264	6119587,381
26	1171332,988	6119582,575
27	1171328,318	6119562,002
28	1171336,392	6119554,033
29	1171339,731	6119546,638
30	1171337,731	6119532,447
31	1171332,834	6119524,953
32	1171333,570	6119512,641



33	1171335,651	6119497,166
34	1171344,568	6119493,038
35	1171369,695	6119485,691
36	1171385,837	6119483,677
37	1171398,173	6119477,652
38	1171405,005	6119482,871
39	1171412,124	6119486,387
40	1171420,433	6119489,291
41	1171426,752	6119490,700
42	1171437,235	6119494,582
43	1171451,310	6119496,767
44	1171456,564	6119498,552
45	1171461,267	6119500,773
46	1171470,926	6119506,618
47	1171478,777	6119503,030
48	1171484,448	6119498,800